スウェーデンハウスの
新築分譲住宅

断熱・気密性能に優れ、四季を通して快適な空間を実現
デザインの美しさと100年を見据える確かな品質

土地・建物金額 7,980万円（税込）

＊認定長期優良住宅　フラット３５S対応
　オール電化仕様（エコキュート・IHクッキングヒーター）、外構・照明・カーテン・エアコン2台含む

■ 交　　通　静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅まで徒歩19分
　　JR東海道線「静岡」駅までバス11分、バス停「三松」まで徒歩7分

■ １階床面積　55.81㎡（16.88坪）
■ ２階床面積　50.49㎡（15.27坪）
■ 延床面積　106.30㎡（32.15坪）
■ 土地面積　135.16㎡（40.88坪）

NAVI

〒420-0816
静岡県静岡市葵区沓谷1-30-20

心地よさを、
まずはオンラインで
ご体感ください。

360度パノラマ
CGはこちら ≫

現地MAPは
こちら ≫

-静岡県職労連合 組合員の皆様へ-

スウェーデンハウスは、
静岡県職労連合様と法人提携を行っております。

詳細について、お気軽にお問い合わせください。

スウェーデンハウスの家づくりに興味がある方、
まずは カタログ・資料を見てみたい という方、
そして提携割引制度を利用してお得に建てたい方は、
担当窓口よりお問い合わせください。

株式会社スウェーデンハウス 横浜支店
〒220-6116
神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3クイーンズタワーB棟16階

Tel . 045-640-3850（営業時間: 10:00～18:00／火・水曜定休）
FreeDial . 0120-045-144
担当：永嶋（080-3418-5835）

※CGによる完成予想図です。家具・インテリアの配置はイメージです。

“天井まで広がる開放感で、のびやかな暮らし”

1F

2F

※家具・インテリアの配置はイメージです。

LIFE INFORMATION

■教育施設

横内幼稚園	約1,500m
横内小学校	約1,300m
東中学校	約500m

■公園

沓谷第一公園	約600m
沓谷東公園	約700m
長沼公園	約400m

■スーパー・薬局・コンビニ

業務スーパー・ダイソー・エスポット静岡千代田店	約800m
ウェルシア静岡沓谷店	約550m
セブンイレブン静岡上足洗店	約1,400m
静鉄ストア	約1,000m

■公共施設

静岡沓谷郵便局	約500m
千代田消防署	約900m
沓谷交番	約1,000m

■病院

上足洗内科クリニック	約600m
森田クリニック	約600m
第一駿河病院	約700m
静岡県立総合病院	約2,700m

【物件概要】 ●所在地／静岡県静岡市葵区沓谷一丁目327番21 ●交通／静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅まで徒歩19分 JR東海道線「静岡」駅までバス11分、バス停「三松」まで徒歩7分、
●販売価格／79,800,000円（税込）※外構・照明・カーテン・エアコン2台含む ●販売戸数／１戸 ●土地面積／135.16㎡（40.88坪） ●延床面積／106.30㎡（32.15坪） ※1坪＝3.306㎡で換算
●構造・階建／木造・二階建て ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま04451号 ●私道負担／なし ●間取／1LDK＋納戸＋FamilyRoom
●設備／電気：有、水道：公営、下水：公共下水、駐車場：2台分 ●道路幅員／南西側約6m（開発道路） ●着工日／令和8年7月 ●竣工予定日／令和8年12月 ●引渡日／相談
●備考／給湯：エコキュート、冷暖房：エアコン（2台）、キッチン：IHクッキングヒーター、食洗機、室内物干し、その他：24時間換気システム、TVドアホン、照明、カーテン
●問合せ先／(株)スウェーデンハウス横浜支店 0120-045-144 ※本物件は先着順受付のため成約済みの場合はご容赦ください。 広告有効期限/令和8年10月末日

取引態様：売主
宅建業免許／国土交通大臣（８）第4255号
建築業許可／国土交通大臣許可（特-４）第13225号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟