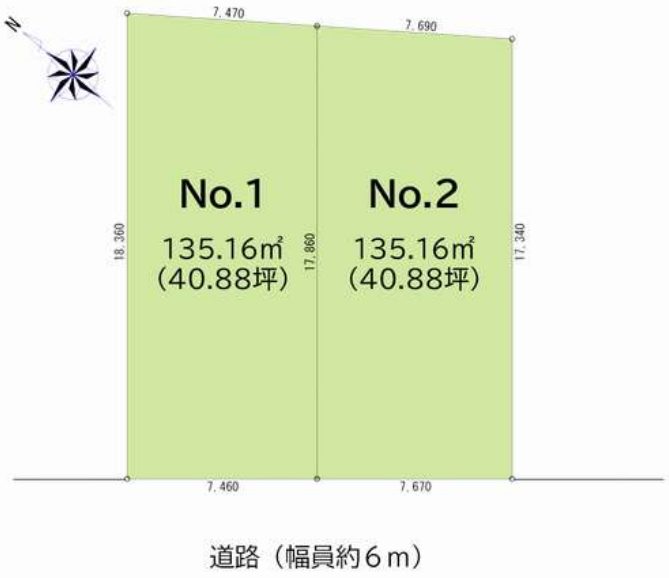
静岡市葵区沓谷１丁目

土地販売会開催

10月3日(土) 4日(日) 10:00~16:00

東中学区、便利で快適な住環境

- ☑ 静岡駅方面へアクセス良好
- ☑ 子育て世帯にうれしい住環境



宅地面積（㎡／坪）			販売価格
No. 1	136.16㎡	40.88坪	2,780万円
No. 2	136.16㎡	40.88坪	2,739万円

■所在地／静岡県静岡市葵区沓谷一丁目327番20　■販売区画数／2区画
■交通／静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅まで徒歩19分
JR東海道線「静岡」駅までバス11分　バス停「三松」まで徒歩7分
■土地面積：135.16㎡（40.88坪）
■土地価格／No.1：2,780万円、No.2：2,739万円
■地目：宅地　■用途地域／第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■設備／公営水道・公共下水・プロパンガス・中部電力
■道路／南西側約6m公道
■売主／株式会社スウェーデンハウス横浜支店　0120-045-144
※先着順受付のため、成約済みの場合はご容赦ください。

ご来場特典

「スウェーデンハウス
オリジナルニットバッグ」
プレゼント！

※お１人家族様１点限りとなります。
※数に限りがございます。
※色はお選びいただけません。
※写真はイメージです。

お問い合わせ・ご予約はこちらから
Tel.045-640-3850　FreeDial.0120-045-144（営業時間: 10:00～18:00／火・水曜定休）
株式会社スウェーデンハウス 横浜支店
〒220-6116　神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-3クイーンズタワーB棟16階

WEBお申込み
はこちらから

-静岡県職労連合　組合員の皆様へ-

スウェーデンハウスは、静岡県職労連合様と法人提携を行っております。

提携割引のご案内

〈注文住宅建築の場合〉

建物本体価格より **3%** 割引

※建物本体金額からの割引となります。
※注文住宅の場合の割引率となります。
　規格住宅の場合は別途お問い合わせください。

まずは資料を見てみたい、
モデルハウスを見学したい、
提携割引を使用してお得に建築を行いたい方は、
提携窓口経由でお問い合わせください。

街の便利さを身近に感じながら、家族との時間をゆったり楽しむ。
そんな暮らしが叶う、葵区沓谷一丁目。

静岡市中心部へのアクセス良好

JR静岡駅まで約3km。
利便性と落ち着きを兼ね備えたロケーション。

子育て世帯にも暮らしやすい住環境

教育施設や公園も近く、
子どもたちがのびのび育つ住環境。

買い物施設や教育施設が身近

買い物施設や医療機関が
身近に揃い、日々の暮らしを快適に。

WHAT'S SWEDEN HOUSE?

100年住み継ぐという思想から生まれた住まい

スウェーデンハウスは、世代を超えて住み継がれるスウェーデンの木の家をお手本に、
日本の文化や風土に合わせてつくられています。私たちが目指したのは、
「赤ちゃんからご高齢の方まで、誰もが安心して快適に暮らせる家」であること。
快適な住環境で家族をやさしく包み込み、万一の際には暮らしを守る強さを備える。
住むほどに愛着が深まり、次の世代へと受け継がれていく。
それが、スウェーデンハウスの考える**「人生100年時代の住まい」**です。

地震にも強い、スウェーデンハウス

■ 北欧の自然が育てた木

厳しい寒さの中でゆっくり育つスウェーデンの木は、
年輪が緻密で強度に優れた良質な木材です。
建物を支える構造材として、高い耐久性と安定性を発揮します。

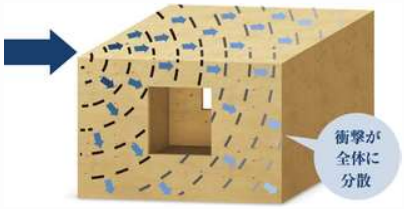
■ 強固なモノボックス構造

木質パネルを一体化した強固な構造で、地震の揺れに強い住まいを実現。
建物全体で力を受け止めるため、繰り返し発生する揺れにも高い強さを発揮します。

■ 確かな耐震性能

構造・素材・施工のすべてにこだわり、家族の安心を支えます。
地震時の変形を抑え、住まいの安全性を高めることで、
長く安心して暮らせる住まいを目指しています。

＜モノボックス構造＞



安心して暮らせる住まいづくり！
土地選びと同じくらい大切なのが、その場所で安心して暮らせる住まいであること。
スウェーデンハウスは高い耐震性で、ご家族の未来をしっかり支えます。